

Контракт № М 009/2025
на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды
ИКЗ 252381901229038510100101820013530247

с. Мальта

«15» мая 2025 г

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ» (далее по тексту - ООО «СК «БЕЛАЯ»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Григорьевой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Областное государственное бюджетное учреждение «Усольская городская больница»**, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице главного врача Мельниковой Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п. 8 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. По настоящему контракту «Ресурсоснабжающая организация» обязуется с **01.01.2025** года подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду (далее - оказание коммунальных услуг), а «Потребитель» обязуется оплачивать оказанные коммунальные услуги, а также соблюдать режим их потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных услуг.
- 1.2. Объектом Потребителя по настоящему контракту является:
здание по адресу: Иркутская область, Усольский район, с.Мальта, ул.Мира, 1Б

2. ОКАЗЫВАЕМЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ИХ РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО

- 2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется оказать «Потребителю» следующие коммунальные услуги (**Приложение №1**):

а) отпуск тепловой энергии:
- период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. – 57,29 Гкал;

б) отпуск горячей воды:

- период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.:

Компонент на теплоноситель – 17,05 м³;

Компонент на тепловую энергию – 0,98 Гкал;

2.2. Потребитель при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над контрактным объемом потребления, исходя из контрактной величины тепловой нагрузки или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

- 3.1. Количество полученных коммунальных услуг определяется «Потребителем» в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям средств измерений.
- 3.2. Показания приборов учета записываются «Потребителем» в журнал учета показаний ежемесячно и предоставляются «Ресурсоснабжающей организации» ежемесячно до 25 числа текущего месяца. При не предоставлении или предоставлении показаний приборов учета позднее установленного срока, количество оказанных коммунальных услуг предъявляется «Потребителю» в соответствии с пунктом 2.1. настоящего контракта или в соответствии с приложением № 1 к настоящему контракту.
- 3.3. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока «Потребитель» не позднее чем в 3-хдневный срок уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию». Неисправность средств измерений подтверждается Актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.
- 3.4. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией» (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления горячей воды по среднемесячному показателю за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду. При ремонте средств измерений более 30 дней,

количество полученной горячей воды определяется в соответствии с пунктом 2.1. настоящего контракта или в соответствии с приложением №1 к настоящему контракту.

2.7. При ремонте средств измерений тепловой энергии количество потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 2.1. настоящего контракта или в соответствии с приложением №1 к настоящему контракту.

3.5. При отсутствии у «Потребителя» средств измерений количество полученных коммунальных услуг определяется в соответствии с п. 2.1. настоящего контракта или в соответствии с приложением №1 к настоящему контракту.

3.6. При установке узла учета «Потребитель» обязан получить технические условия «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

4. ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Граница ответственности за состояние и эксплуатацию тепловых, водопроводных сетей между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Потребителем» устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (**Приложение № 2**), являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. «Потребитель» обязуется:

5.1.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации систем тепло-водоснабжения приборов и оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

5.1.2. Производить оплату по настоящему Контракту в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим Контрактом.

5.1.3. Соблюдать установленные лимиты и режим тепло-водопотребления. Не допускать повышения температуры обратной воды, утечки или прямого водоразбора.

5.1.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии. Регулирование задвижек, установленных до приборов учета, производится исключительно «Ресурсоснабжающей организацией».

5.1.5. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Потребитель или находящиеся в границах (зоне) ответственности Потребитель, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

5.1.6. Не позднее, чем за месяц до начала отопительного сезона:

а) произвести технический осмотр теплофикационной системы и привести ее в полную исправность;

б) совместно с «Ресурсоснабжающей организацией» оформить акт об установлении присоединенной нагрузки «Потребителя».

5.1.7. Присоединять к собственным тепловым, водопроводным сетям объекты, не предусмотренные контрактом, только по письменному разрешению «Ресурсоснабжающей организации» с обязательным внесением в настоящий контракт соответствующих изменений.

5.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета «Потребителя» в случае необходимости.

5.1.9. В течение 3-х дней с момента обнаружения неисправности приборов учета извещать об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и в течение 30 дней производить их ремонт либо замену.

5.1.10. Производить поверку приборов учета согласно паспорту. В случае несоблюдения срока проведения поверки, прибор считается неисправным.

5.1.11. Выполнять предписания «Ресурсоснабжающей организации» по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях.

5.1.12. При изменении принадлежности обслуживаемого объекта, площади помещения, количества работающих человек, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», адреса, ответственного представителя, номера телефонов и т.п. в 3-х-дневный срок письменно известить «Ресурсоснабжающую организацию».

При передаче обслуживаемого объекта или его части на баланс другому «Потребителю», известить «Ресурсоснабжающую организацию» об этом соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием новых реквизитов.

Взимание платы с «Потребителя» по настоящему контракту прекращается только со дня представления указанных документов «Ресурсоснабжающей организации» или подачи письменных заявок. Перерасчет за предыдущий период не производится.

5.1.13. Своевременно производить оплату за оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.1.14. Предоставлять иным потребителям и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании «Потребителю», только при наличии согласования с «Ресурсоснабжающей организацией».

5.2. «Потребитель» имеет право:

- 5.2.1. Предъявлять к «Ресурсоснабжающей организации» санкции в установленном действующим Законодательством порядке за неоказание или некачественное оказание коммунальных услуг, допущенные по его вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин неоказания или некачественного оказания коммунальных услуг в течение 10-ти рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.
- 5.2.2. Заявлять: «Ресурсоснабжающей организации» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает «Потребителя» от обязанности оплатить в установленный срок фактически потребленные в расчетном периоде коммунальные услуги.
- 5.2.3. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Гарантирующей организацией.
- 5.2.4. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» информацию об изменении установленных тарифов на тарифов на горячее водоснабжение, тарифов на отпуск тепловой энергии.
- 5.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Потребитель по настоящему Контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется:

- 5.3.1. Отпускать «Потребителю» тепловую энергию, горячую воду надлежащего качества, в количестве и сроки, установленные настоящим контрактом.
- 5.3.2. Производить контроль за техническим состоянием систем теплоснабжения, водоснабжения и средств измерений; соблюдать порядок осуществления производственного контроля качества питьевой воды, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»; соблюдать температурные графики теплоснабжения
- 5.3.3. Качество подаваемой «Ресурсоснабжающей организацией» энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами. Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиНу 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
- 5.3.4. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.
- 5.3.5. Предупреждать «Потребителя», а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами.
- 5.3.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на центральных системах горячего водоснабжения, принадлежащих «Ресурсоснабжающей организации» на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
- 5.3.8. Требовать от «Потребителя» реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов «Потребителем».
- 5.3.9. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся в обслуживании «Ресурсоснабжающей организации».
- 5.3.12. Незамедлительно уведомить «Потребителя» о ненадлежащем качестве поставляемых энергоресурсов, которое не может быть устранено в приемлемый для «Потребителя» срок.
- 5.3.12. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях «Ресурсоснабжающей организации».

5.4. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

- 5.4.1. Предъявлять санкции к «Потребителю» в установленном действующем Законодательством порядке за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Потребителем» условий и принятых на себя обязательств по настоящему контракту.
- 5.4.2. Беспрепятственного доступа к водопроводным, местам отбора проб воды и приборам учета горячего воды и сточных вод, в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего Контракта.
- 5.4.3. Прекращать отпуск тепловой энергии, горячей воды полностью или частично в следующих случаях:
 - за неоплату «Потребителем» за оказанные «Ресурсоснабжающей организацией» услуги;
 - за самовольное присоединение к сетям «Ресурсоснабжающей организации» субпотребителей;
 - за присоединение систем тепло-водопотребления до приборов учета;
 - за неудовлетворительное состояние систем тепло-водопотребления, угрожающие аварией или создающие

угрозу для жизни обслуживающего персонала или третьим лицам;
- за ввод в эксплуатацию систем тепло-водопотребления без участия представителя «Ресурсоснабжающей организации».

Ограничение и прекращение коммунальных услуг производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.12г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ФЗ № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении».

5.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные «Ресурсоснабжающей организации» по настоящему контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. РАСЧЕТЫ

6.1. За оказанные коммунальные услуги «Потребитель» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» по тарифу, установленному в соответствии с действующим законодательством.

На момент заключения настоящего контракта установлены следующие тарифы: **(Без учета НДС)**

а) для целей отопления:

- период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г – 10 744,31 руб./Гкал

- период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 14 315,44 руб./Гкал;

б) для целей горячего водоснабжения:

- период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.

Компонент на теплоноситель – 463,59 руб./м³;

Компонент на тепловую энергию – 10 744,31 руб./Гкал;

- период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.

Компонент на теплоноситель – 530,13 руб./м³;

Компонент на тепловую энергию – 14 315,44 руб./Гкал;

Тарифы могут изменяться в порядке, установленном законодательством.

6.2. Оплата по настоящему Контракту производится «Потребителем» на основании расчетных документов – счета на оплату и универсальному передаточному документу (УПД). Указанная в УПД суммарная стоимость коммунальных ресурсов по всем объектам составляет сумму обязательств Потребителя перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате коммунального ресурса за соответствующий расчетный период.

«Потребитель» обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения УПД подписать ее уполномоченными лицами и вернуть в «Ресурсоснабжающую организацию» или направить в тот же срок, мотивированный отказ от ее подписания. В случае, если «Потребитель» не направит такой отказ «Ресурсоснабжающей организации» в установленный срок, коммунальные ресурсы считаются принятыми «Потребителем» и подлежащими оплате в размере, указанном в товарной накладной.

6.3. Оплата по настоящему Контракту производится «Потребителем» до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), в размере 100% стоимости фактического объема тепловой энергии и горячей воды.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет «Ресурсоснабжающей организации».

6.4. В случае просрочки платежа, при отключении «Потребителя», подключение «Ресурсоснабжающей организацией» к сетям тепло-водоснабжения осуществляется после полного погашения задолженности и суммы затрат на отключение и подключение, согласно калькуляции.

6.5. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию, горячую воду. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом, оформленный акт другой Стороне. В любом случае сверка расчетов между «Потребителем» и «Ресурсоснабжающей организацией» проводится не реже, чем 1 (один) раз в квартал.

6.6. Общая сумма контракта составляет **757 457 (семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 26 копеек, в том числе НДС 5% – 36 069,39 руб.** Сумма контракта может быть увеличена на сумму НДС, рассчитанного по установленной п.8 ст.164 Налогового кодекса РФ ставке на дату отпуска коммунальных ресурсов.

6.7. Общая сумма контракта может быть изменена с учетом увеличения или уменьшения тарифов на оказываемые коммунальные услуги или с учётом показания приборов учета.

6.8. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО КОНТРАКТУ

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
- 7.2. Определение размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения «Потребителем», неисполнения или ненадлежащего исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, «Ресурсоснабжающей организацией» (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" (далее - Постановление N1042).
- 7.3. В случае просрочки исполнения «Потребителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, «Ресурсоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
- 7.4. В случае неисполнения «Потребителем» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, «Ресурсоснабжающая организация» вправе начислить «Потребителю» штраф в размере 1000 (Одной тысячи) рублей 00 копеек.
- 7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение «Потребителем» обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
- 7.6. В случае просрочки исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» обязательства, предусмотренного Контрактом, «Ресурсоснабжающая организация» оплачивает «Потребителю» пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных «Ресурсоснабжающей организацией».
- 7.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение «Ресурсоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, устанавливается штраф в размере 10% цены Контракта.
- 7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение «Ресурсоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
- 7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных Контрактом, «Потребитель» производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней).
- 7.10. В случае если «Потребитель» понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения «Ресурсоснабжающей организацией» своих обязательств по Контракту, «Ресурсоснабжающая организация» обязана возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.
- 7.11. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.
- 7.12. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.
- 7.13. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьей, в течение 20 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

8. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА

- 8.1. Любые изменения, дополнения к настоящему контракту, а также расторжение контракта могут иметь место только в случае их предварительного согласия, придания им письменной формы с проставлением оттисков печатей и подписей уполномоченных лиц, если иное не предусмотрено настоящим контрактом.
- 8.2. Контракт вступает в силу с момента его подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 г. и действует по 31.12.2025 г., в случае неисполнения обязанности по оплате за оказанные

коммунальные услуги – до полного исполнения.

8.3. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Ресурсоснабжающей организации», другой - у «Потребителя».

8.4. Расторжение контракта допускается в соответствии с частью 8 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемыми частями:

Приложение № 1 – Расчет коммунальных услуг;

Приложение № 2 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Общество с ограниченной ответственностью

«СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ»

Юридический и почтовый адрес: 664075,
г.Иркутск, ул.Байкальская, д.203Б, офис 3.2

ИНН 3849093410

КПП 384901001

ОГРН 1233800003535

р/сч 40702810018350002884

к/сч 30101810900000000607

Байкальский Банк Сбербанка России г. Иркутск

БИК 042520607

e-mail: belaya_sk@bk.ru

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Областное государственное бюджетное
учреждение здравоохранения «Усольская
городская больница»

ОГБУЗ «Усольская ГБ»

Юридический адрес: 665463, Иркутская область, г.

Усолье-Сибирское, ул. Куйбышева, д. 4

ИНН 3819012290

КПП 385101001

ОГРН 1023802141560

Отделение Иркутск Банка России/УФК по

Иркутской области г. Иркутск

к/с 03224643250000003400

банк/счет 40102810145370000026

л/с 80302030128

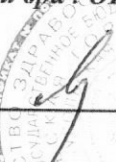
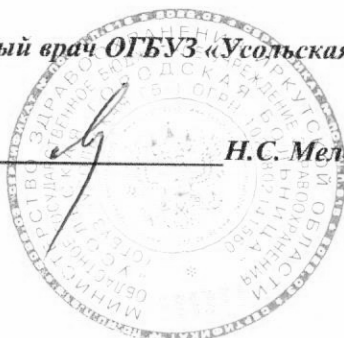
л/с 80302090128 (ОМС)

БИК 012520101

e-mail: gmbinet@irmail.ru

Директор

М.П.  Н.А. Григорьева

Главный врач ОГБУЗ «Усольская ГБ»

М.П.  Н.С. Мельникова

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усольская городская больница»

Иркутская область, Усольский район, с.Мальта. ул.Мира, 1Б

1. Расчет количества тепла на отопление

№ п/п	Наименование здания	Отапливаемый объем, м³	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Поправочный коэффициент	Удельная отопительная характеристика здания, (м³ ч °С)	Тем-ра внутри здания	Продолжительность отопительного периода, сут	Расчетная часовая нагрузка, Гкал/ч	Годовое кол-во тепла, Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	МЛУП «Амбулатория с. Мальта», ул. Мира, 1Б	932,00	-33	0,97	0,4	20	234	0,01994	57,29
	Всего							0,01994	57,29

2. Расчет объема ГВС

№ п/п	Потребитель	Единица измерения	ГВС			
			Кол-во	Норма расхода л/сут	Кол-во дней	Объем, м³/год
1	2		3	4	5	6
1.	МЛУП «Амбулатория с. Мальта», ул. Мира, 1Б	1 больная в смену	25	4,4	155	17,05
	Итого					17,05

3. Расчетное потребление коммунальных услуг по месяцам:

№ п/п	Период	Отопление, Гкал МЛУП «Амбулатория с. Мальта», ул. Мира, 1Б	ГВС, м³ МЛУП «Амбулатория с. Мальта», ул. Мира, 1Б	ГВС, Гкал МЛУП «Амбулатория с. Мальта», ул. Мира, 1Б
1	Январь	10,78	1,87	0,11
2	Февраль	9,30	2,20	0,13
3	Март	7,56	2,20	0,13
4	Апрель	4,85	2,31	0,13
5	Май	0,92	0,55	0,03
6	Июнь	0,00	0,00	0,00
7	Июль	0,00	0,00	0,00
8	Август	0,00	0,00	0,00
9	Сентябрь	1,09	0,77	0,04
10	Октябрь	5,18	2,53	0,15
11	Ноябрь	7,56	2,31	0,13
12	Декабрь	10,05	2,31	0,13
	Итого	57,29	17,05	0,98

4. Стоимость коммунальных услуг за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г.:

№ п/п	Наименование услуги	В натуральном выражении		В стоимостном выражении, руб (с учетом НДС 5%)
		Ед.изм	объем	Руб.
1.	Отопление	Гкал	57,29	
	С 01.01.2025 по 30.06.2025г.		33,41	376 915,92
	С 01.07.2025 по 31.12.2025г.		23,88	358 945,29

2.	ГВС:	Гкал		
	Компонент на тепловую энергию		0,98	
	С 01.01.2025 по 30.06.2025г.		0,53	5 979,21
	С 01.07.2025 по 31.12.2025г.		0,45	6 764,04
	Компонент на теплоноситель	м³	17,05	
	С 01.01.2025 по 30.06.2025г.		9,13	4 444,21
	С 01.07.2025 по 31.12.2025г.		7,92	4 408,59
	Итого			757 457,26

4. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.01.2025 по 30.06.2025г 10 744,31руб/Ткал
5. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.07.2025 по 31.12.2025г 14 315,44руб/Ткал
6. Тариф на Компонент на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.01.2025 по 30.06.2025г 10 744,31 руб/Ткал
6. Тариф на Компонент на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.07.2025 по 31.12.2025г 14 315,44руб/Ткал
7. Тариф на Компонент на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.01.2025 по 30.06.2025г 463,59руб/Ткал
8. Тариф на Компонент на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.07.2025 по 31.12.2025г 530,13руб/Ткал

«РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»
Общество с ограниченной ответственностью
«СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ»

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»
ОГБУЗ «Усольская ГБ»

Директор

Н.А. Григорьева

Главный врач

Н.С. Мельникова

А КТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «СК «БЕЛАЯ» в лице директора Горшенина Александра Викторовича, действующего на основании устава.

Потребитель:

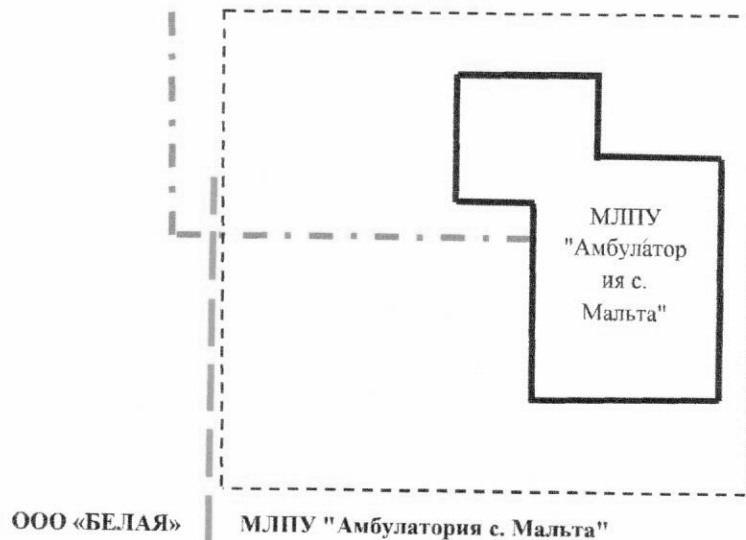
Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Усольская городская больница», в лице главного врача Мельниковой Натальи Сергеевны, действующей на основании Устава.

Составили настоящий акт эксплуатационной ответственности и разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей между «Ресурсоснабжающей организацией» и «потребителем».

1. Границей балансовой и эксплуатационной ответственности и ответственности за техническое состояние сетей считать:

1.1. Сеть теплоснабжения – по границе раздела балансовой принадлежности земельного участка здания МЛПУ «Амбулатория с. Мальта», ул. Мира, 1Б, (участок кад. № 38:16:000031:1821).

2. Схема с указанием границы ответственности.



Условные обозначения:

— — — — — Граница ответственности

- - - - - Тепловая сеть

- - - - - Граница раздела балансовой принадлежности земельного участка

п/п	Наименование объектов	Место расположения
1.	МЛПУ "Амбулатория с. Мальта"	Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Мира 1Б.

«РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

Общество с ограниченной ответственностью
«СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ»

Директор



Н.А. Григорьева

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

Областное государственное бюджетное
учреждение здравоохранения
«Усольская городская больница»

Главный врач



Н.С. Мельникова